

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5240/TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1237/2022/QĐST-KDTM ngày 08/07/2022 ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3941/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3942/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/093 ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương – chi nhánh Khánh Hội; địa chỉ liên lạc: 208-210 Khánh Hội, phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Duẩn, bà Văn Thị Sanh, địa chỉ: số 137/18 Quốc Lộ 13 Cũ, Khu phố 3, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Nhà, đất tọa lạc tại số 137/18 Quốc Lộ 13 Cũ, Khu phố 3, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh với giá trị công trình xây dựng là 2.529.334.000 đồng và thửa đất là 9.677.691.000 đồng. Tổng giá trị nhà, đất là 12.207.025.000 đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Hiếu Hạnh